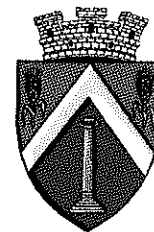




PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro

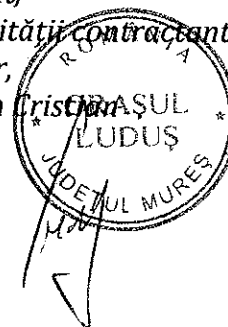


OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 19025 din 21.02.2020

Aprobat,
Conducătorul autorității contractante
Primar,
Moldovan Ioan



CAIET DE SARCINI

privind procedura de achiziție de
servicii de dirigenție de șantier pentru obiectivul:

„Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din Orașul Luduș”

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de prestare a serviciilor de dirigenție de șantier pentru obiectivul **Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din Orașul Luduș, cod SMIS 120333**, cu o valoare de 5.433.423,42 lei (inclusiv TVA), proiect finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale și bugetul local.

1. Localizarea proiectului: orașul Luduș, str. Garofiței nr. 8, str. Garofiței nr. 3, str. Bradului nr. 8, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 17, str. Independenței nr. 8, str. Lăcrămioarei nr. 2, județul Mureș.

2. Descrierea proiectului

Din punct de vedere al eficienței energetice, clădirile sunt responsabile pentru aproximativ 40% din consumul final de energie și 36% din emisiile de gaze cu efect de seră. Îmbunătățirea eficienței energetice a fondului existent de clădiri rezidențiale este esențială, nu doar pentru atingerea obiectivelor naționale referitoare la eficiența energetică pe termen mediu, ci și pentru a îndeplini obiectivele pe termen lung ale strategiei privind schimbările climatice și trecerea la o economie competitivă cu emisii scăzute de dioxid de carbon până în anul 2050. În consecință, prin natura investiției, obiectivul general îl reprezintă creșterea eficienței energetice a 6 imobile rezidențiale din Orașul Luduș, prin implementarea unui set de măsuri de reabilitare și modernizare a blocurilor de locuințe. Oportunitatea este generată de posibilitatea realizării investiției din fonduri nerambursabile.

Valoare totală (INV), inclusiv TVA (lei)	5.433.423,42
Din care C+M, inclusiv TVA (lei)	4.472.185,85
(curs BNR din decembrie 2017; 1 euro = 4.6440 lei)	
Execuția lucrărilor de construcții	7 (șapte) luni

LOT 1 - COMPONENTA Garofiței nr. 8 – imobilul a fost construit în anul 1975 și este în regim S+P + 4E. Parterul imobilului și cele 4 etaje au destinația de spații de locuit.

Valoare totală (INV), inclusiv TVA (lei)	584.906,86
Din care C+M, inclusiv TVA (lei)	475.307,68
Execuția lucrărilor de construcții	7 (șapte) luni

- Categoria de importanță a construcției: C;
- Clasa de importanță a construcției: III.

- suprafață utilă apartamente	- 976,75 mp
- suprafață utilă balcoane	- 85,45 mp
- suprafață utilă spații comune	- 112,15 mp
- suprafață utilă totală (P+4E)	- 1174,35 mp
- suprafață utilă subsol	- 221,22 mp
- suprafață construită	- 292,90 mp
- suprafață construită desfașurată	- 1722,12 mp
- număr scări	- 1
- număr apartamente/scară	- 20

Beneficiarul dorește să întreprindă următoarele lucrări:

1. Lucrări de arhitectură

- Lucrări de intervenție pentru consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural :
 - o Nu este cazul
- Lucrări de intervenție pentru protejarea, repararea elementelor nestructurale și / sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:
 - o Se va termoizola clădirea la exterior, prin placare cu vată bazaltică de 10 cm peste care se va aplica o tencuială structurată apoi o tencuială decorativă cu granulația de 1,5 mm;
 - o Se va termoizola soclul clădirii cu polistiren extrudat de 5 cm la soclu peste care se va aplica o tencuială structurată apoi o tencuială decorativă cu granulația de 1,5 mm;
 - o Se va monta, pe acoperișul tip terasă, polistiren extrudat ignifugat de 15 cm, peste care se va turna un beton de pantă armat, cu plase sudate;
 - o Se va termoizola placa peste subsol cu polistiren expandat de 10 cm grosime peste care se va aplica o tencuială structurată armată cu fibră plasă din fibră de sticlă;
 - o Se va înlocui tâmplăria exterioară, pentru a crește eficiența energetică. Ferestrele vor fi din tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de PVC cu barieră termică; configurația ușilor va ține cont și de reglementările art V.4.1. din NP 052-2012 revizuire NP 051/2000 (Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiul urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap) astfel vor avea deschiderea liberă de 85 cm, vor fi fără prag și cu mânerul montat la minim 5 cm față de limita golului;
 - o Se vor închide balcoanele cu tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de PVC cu barieră termică;
 - o Se vor reface spațiile interioare afectați de schimbarea tâmplăriei;
 - o Pentru persoanele cu handicap se va monta la începutul și sfârșitul fiecărei scări, conform art. V.2.2.5. din NP 052-2012 revizuire NP 051/2000, banda avertizoare antiderapantă cu lățimea de 10 cm și lungimea egală cu lățimea scării;
 - o Se vor zugrăvi pereții interioare afectați de schimbarea tâmplăriei;
 - o Se vor zugrăvi pereții și tavanele din spațiile comune: holuri și case de scară;

2. Lucrări de construcții

- Se desface hidroizolația existentă;
- Se desface sistemul de termoizolație existent;

- Se aplică peste șapa armată un sistem de hidroizolație nouă alcătuit din 2 straturi de membrană bituminoasă, unul de 3 kg/mp și unul cu ardezie de 4 kg/mp;
- Se vor demola toate închiderile de balcoane existente;
- Se vor închide toate balcoanele astfel:
 - o la exterior cu OSB pe structură metalică zincată peste care se va monta termosistemul;
 - o la interior cu placi din rigips montate pe profile metalice, pereții din rigips se vor zugrăvi cu vopsea lavabilă;
- Se vor reface unde este cazul trotuarele de protecție.

3. Lucrări de instalații electrice

Lucrările de instalații electrice cuprinse în proiect presupun schimbarea corpurilor de iluminat din spațiile comune casa scârilor și holuri cu altele de tip led prevăzute cu senzor de mișcare și de întuneric.

Trasarea lucrărilor

Lucrarea nu presupune lucrări de trasare. S-a considerat cota ±0,00, cota pardoselii finite de la parter.

LOT 2 - COMPONENTA Garofiței nr. 3 - imobilul a fost dat în folosință în anul 1974 și este în regim P+4E. Parterul blocului și cele patru etaje au destinația de spații de locuit.

Valoare totală (INV), inclusiv TVA (lei)	535.790,50
Din care C+M, inclusiv TVA (lei)	436.678,49
Execuția lucrărilor de construcții	7 (șapte) luni

- Categoria de importanță a construcției: C;
 - Clasa de importanță a construcției: III.
- | | |
|-----------------------------------|--------------|
| -suprafață utilă apartamente | - 754,20 mp |
| -suprafață utilă spații comune | - 101,25 mp |
| -total suprafață utilă | - 855,45 mp |
| -suprafață balcoane | - 84,60 mp |
| -suprafață construită | - 236,04 mp |
| -suprafață construită desfășurată | - 1164,84 mp |
| - număr scări | - 1 |
| - număr apartamente/scară | - 20 |

Beneficiarul dorește să întreprindă următoarele lucrări:

1. Lucrări de arhitectură

- Lucrări de intervenție pentru consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:
 - o Nu este cazul
- Lucrări de intervenție pentru protejarea, repararea elementelor nestructurale și / sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:
 - o Se va termoizola clădirea la exterior, prin placare cu vată bazaltică de 10 cm peste care se va aplica o tencuială structurată apoi o tencuială decorativă cu granulația de 1,5 mm;
 - o Se va termoizola soclul clădirii cu polistiren extrudat de 5 cm la soclu peste care se va aplica o tencuială structurată apoi o tencuială decorativă cu granulația de 1,5 mm;
 - o Se va monta, pe acoperișul tip terasă, polistiren extrudat ignifugat de 15 cm, peste care se va turna un beton de pantă armat, cu plase sudate;
 - o Se va înlocui tâmplăria exterioară, pentru a crește eficiența energetică. Ferestrele vor fi din tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces

vor fi din tâmplarie de PVC cu barieră termică; configurația ușilor va ține cont și de reglementările art V.4.1. din NP 052-2012 revizuire NP 051/2000 (Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiul urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap) astfel vor avea deschiderea liberă de 85 cm, vor fi fără prag și cu mânerul montat la minim 5 cm față de limita golului;

- o Se vor închide balcoanele cu tamplarie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplarie de PVC cu barieră termică;
- o Se vor reface spațiile interioare afectate de schimbarea tâmplăriei;
- o Pentru persoanele cu handicap se va monta la începutul și sfârșitul fiecărei scări, conform art. V.2.2.5. din NP 052-2012 revizuire NP 051/2000, banda avertizoare antiderapantă cu lățimea de 10 cm și lungimea egală cu lățimea scării.
- o Se vor zugrăvi pereții interioare afectate de schimbarea tâmplăriei;
- o Se vor zugrăvi pereții și tavanele din spațiile comune: holuri și case de scară;

2. Lucrări de construcții

- Se desface hidroizolația existentă;
- Se desface sistemul de termoizolație existent;
- Se aplică peste șapa armată un sistem de hidroizolație nouă alcătuit din 2 straturi de membrană bituminoasă unul de 3 kg/mp și unul cu ardezie de 4 kg/mp;
- Se vor demola toate închiderile de balcoane existente;
- Se vor închide toate balcoanele astfel:
 - o la exterior cu OSB pe structură metalică zincată peste care se va monta termosistemul;
 - o la interior cu plăci din rigips montate pe profile metalice, pereții din rigips se vor zugrăvi cu vopsea lavabilă;
- Se vor reface unde este cazul trotuare de protecție.

3. Lucrări de instalații electrice

Lucrările de instalații electrice cuprinse în proiect presupun schimbarea corpurilor de iluminat din spațiile comune, casa scârilor și holuri cu altele de tip led prevăzute cu senzor de mișcare și de întuneric.

Trasarea lucrărilor

Lucrarea nu presupune lucrări de trasare. S-a considerat cota ±0,00, cota pardoselii finite de la parter.

LOT 3 - COMPONENTA Bradului nr. 8 - imobilul a fost construit în anul 1978 și este în regim S+P + 4E. Parterul imobilului și cele 4 etaje au destinația de spații de locuit. Subsolul este doar pentru accesul la utilitățile imobilului.

Valoare totală (INV), inclusiv TVA (lei)	460.724,25
Din care C+M, inclusiv TVA (lei)	374.221,86
Execuția lucrărilor de construcții	7 (șapte) luni

- Categoria de importanță a construcției: C;
 - Clasa de importanță a construcției: III.
- | | |
|------------------------------------|---------------|
| - suprafață utilă apartamente | - 610,40 mp |
| - suprafață utilă balcoane | - 66,00 mp |
| - suprafață utilă spații comune | - 61,35 mp |
| - suprafață utilă totală (P+4E) | - 671,75 mp |
| - suprafață utilă subsol tehnic | - 139,40 mp |
| - suprafață construită | - 176,79 mp |
| - suprafață construită desfașurată | - 1.118,65 mp |
| - număr scări | - 1 |
| - număr apartamente/scară | - 10 |

Beneficiarul dorește să întreprindă următoarele lucrări:

1. Lucrări de arhitectură

- Lucrări de intervenție pentru consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:
 - o Nu este cazul
- Lucrări de intervenție pentru protejarea, repararea elementelor nestructurale și / sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:
 - o Se va termoizola clădirea la exterior, prin placare cu vată bazaltică de 10 cm peste care se va aplica o tencuială structurată apoi o tencuială decorativă cu granulația de 1,5 mm;
 - o Se va termoizola soclul clădirii cu polistiren extrudat de 5 cm la soclu peste care se va aplica o tencuială structurată apoi o tencuială decorativă cu granulația de 1,5 mm;
 - o Se va monta, pe acoperișul tip terasă, polistiren extrudat ignifugat de 15 cm, peste care se va turna un beton de pantă armat, cu plase sudate;
 - o Se va termoizola placa peste subsol cu polistiren expandat de 10 cm grosime peste care se va aplica o tencuială structurată armată cu fibră plasă din fibra de sticlă;
 - o Se va înlocui tâmplăria exterioară, pentru a crește eficiența energetică. Ferestrele vor fi din tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de PVC cu barieră termică; configurația ușilor va ține cont și de reglementările art V.4.1. din NP 052-2012 revizuire NP 051/2000 (Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spațiul urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap) astfel vor avea deschiderea liberă de 85 cm, vor fi fără prag și cu mânerul montat la minim 5 cm față de limita golului;
 - o Se vor închide balcoanele cu tamplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de PVC cu barieră termică;
 - o Se vor reface spațiile interioare afectate de schimbarea tâmplăriei;
 - o Pentru persoanele cu handicap se va monta la începutul și sfârșitul fiecărei scări, conform art. V.2.2.5. din NP 052-2012 revizuire NP 051/2000, banda avertizoare antiderapantă cu lățimea de 10 cm și lungimea egală cu lățimea scării.
 - o Se vor zugrăvi pereții interioari afectați de schimbarea tâmplăriei;
 - o Se vor zugrăvi pereții și tavanele din spațiile comune : holuri și case de scară;

2. Lucrări de construcții

- Se desface hidroizolația existentă;
- Se desface sistemul de termoizolație existent;
- Se aplică peste șapa armată un sistem de hidroizolație nouă alcătuit din 2 straturi de membrană bituminoasă, unul de 3 kg/mp și unul cu ardezie de 4 kg/mp;
- Se vor demola toate închiderile de balcoane existente;
- Se vor închide toate balcoanele astfel:
 - o la exterior cu OSB pe structura metalică zincată peste care se va monta termosistemul;
 - o la interior cu plăci din rigips montate pe profile metalice, pereții din rigips se vor zugrăvi cu vopsea lavabilă;
- Se vor reface unde este cazul trotuarele de protecție.

3. Lucrări de instalații electrice

Lucrările de instalații electrice cuprinse în proiect presupun schimbarea corpurilor de iluminat din spațiile comune, casa scârilor și holuri cu altele de tip led prevăzute cu senzor de mișcare și de întuneric.

Trasarea lucrărilor

Lucrarea nu presupune lucrări de trasare. S-a considerat cota $\pm 0,00$, cota pardoselii finite de la parter.

LOT 4 - COMPONENTA 1 Decembrie 1918 nr.17 - imobilul a fost construit în anul 1986 și este în regim S+P + 4E. Parterul imobilului are destinația de spații comerciale iar cele 4 etaje au destinația de spații de locuit.

Valoare totală (INV), inclusiv TVA (lei)	1.850.527,32
Din care C+M, inclusiv TVA (lei)	1.531.649,06
Execuția lucrărilor de construcții	7 (șapte) luni

- Categoria de importanță a construcției: C;
 - Clasa de importanță a construcției: III.
- | | |
|-----------------------------------|-----------------|
| - suprafață utilă totală | - 3.253,37 mp |
| -suprafață utilă apartamente | - 2.507,36 mp |
| -suprafață utilă balcoane | - 369,57 mp |
| -suprafață utilă casa scărilor | - 377,53 mp |
| -suprafață utilă subsol tehnic | - 694,21 mp |
| -suprafață construită | - 1.232,00 mp |
| -suprafață construită desfașurată | - 5.802,0 mp |
| - număr scări | - 3 |
| - număr apartamente/scară | - A12, B16, C12 |

Beneficiarul dorește să întreprinda următoarele lucrări:

1. Lucrări de arhitectura

- Lucrări de intervenție pentru consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:
 - o Nu este cazul
- Lucrări de intervenție pentru protejarea, repararea elementelor nestructurale și / sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:
 - o Se va termoizola clădirea la exterior, prin placare cu vată bazaltică de 10 cm peste care se va aplica o tencuială structurată apoi o tencuială decorativă cu granulația de 1,5 mm;
 - o Se va monta, în podul clădirii pe planșeul peste ultimul nivel, polistiren extrudat ignifugat de 15 cm, peste care se va turna un beton de pantă armat, cu plase sudate;
 - o Se va înlocui tâmplăria exterioară, pentru a crește eficiența energetică. Ferestrele vor fi din tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de PVC cu barieră termică; configurația ușilor va ține cont și de reglementările art V.4.1. din NP 052-2012 revizuire NP 051/2000 (Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiul urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap) astfel vor avea deschiderea liberă de 85 cm, vor fi fără prag și cu mânerul montat la minim 5 cm față de limita golului;
 - o Se vor închide balcoanele cu tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de PVC cu barieră termică;
 - o Se vor reface spațiile interioare afectate de schimbarea tâmplăriei;
 - o Pentru persoanele cu handicap se va monta la începutul și sfârșitul fiecărei scări, conform art. V.2.2.5. din NP 052-2012 revizuire NP 051/2000, bandă avertizoare antiderapantă cu lățimea de 10 cm și lungimea egală cu lățimea scării.
 - o Se vor zugrăvi pereții interioare afectate de schimbarea tâmplăriei;
 - o Se vor zugrăvi pereții și tavanele din spațiile comune: holuri și case de scară;
 - o Se va reface sistemul de colectare a apelor meteorice de pe clădire, deversându-se în canalizarea pluvială;

2. Lucrari de construcții

- Se vor înlocui învelitorile din țiglă de argilă arsă, cu țigle noi;
- Se vor demola toate închiderile de balcoane existente;
- Se vor închide toate balcoanele astfel:
 - o La exterior cu OSB pe structură metalică zincată peste care se va monta termosistemul;
 - o La interior cu plăci din rigips montate pe profile metalice, pereții din rigips se vor zugrăvi cu vopsea lavabilă;

- Se vor reface învelitorile la balcoane cu profile metalice, învelitoare tiglă metalică și termoizolație cu vată minerală de 10 cm grosime;
- Se vor reface unde este cazul trotuarele de protecție.

3. Lucrări de instalații electrice

Lucrările de instalații electrice cuprinse în proiect presupun schimbarea corpurilor de iluminat din spațiile comune, casa scârilor și holuri cu altele de tip led prevăzute cu senzor de mișcare și de întuneric.

Trasarea lucrărilor

Lucrarea nu presupune lucrări de trasare. S-a considerat cota ± 0.00 , cota pardoselii finite a parterului de la scara „A”. Cotele pardoselilor finite de la parterele celorlalte două scări s-au determinat în raport de cota ± 0.00 considerată și sunt după cum urmează:

- scara „B”, +0,50;
- scara „C”, +0,90;

LOT 5 - COMPONENTA Independenței nr. 8 - imobilul a fost construit în anul 1983 și este în regim S+P + 4E. Parterul imobilului și cele 4 etaje au destinația de spații de locuit. Subsolul imobilului este doar pentru accesul la utilitățile imobilului.

Valoare totală (INV), inclusiv TVA (lei)	1.446.932,48
Din care C+M, inclusiv TVA (lei)	1.200.362,40
Execuția lucrărilor de construcții	7 (șapte) luni

- Categoria de importanță a construcției: C;
- Clasa de importanță a construcției: III.

- suprafață utilă apartamente (P+4E)	- 2.192,03mp
- suprafață utilă spații comune	- 317,87 mp
- suprafață balcoane	- 148,54 mp
- suprafață utilă subsol tehnic	- 518,96 mp
- suprafață construită	- 652,24 mp
- suprafață construită desfășurată	- 4.010,11mp
- număr scări	- 3
- număr apartamente/scară	- A14, B14, C15

Beneficiarul dorește să întreprindă următoarele lucrări:

1. Lucrări de arhitectură

- Lucrări de intervenție pentru consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:
 - o Nu este cazul
- Lucrări de intervenție pentru protejarea, repararea elementelor nestructurale și / sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:
 - o Se va termoizola clădirea la exterior, prin placare cu vată bazaltică de 10 cm peste care se va aplica o tencuială structurată apoi o tencuială decorativă cu granulația de 1,5 mm;
 - o Se va termoizola soclul clădirii cu polistiren extrudat de 5 cm la soclu peste care se va aplica o tencuială structurată apoi o tencuială decorativă cu granulația de 1,5 mm;
 - o Se va monta, pe acoperișul tip terasă, polistiren extrudat ignifugat de 15 cm, peste care se va turna un beton de pantă armat, cu plase sudate;
 - o Se va termoizola placa peste subsol cu polistiren expandat de 10 cm grosime peste care se va aplica o tencuială structurată armată cu fibră plasă din fibră de sticlă;
 - o Se va înlocui tâmplăria exterioară, pentru a crește eficiența energetică. Ferestrele vor fi din tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces

vor fi din tâmplărie de PVC cu barieră termică; configurația ușilor va ține cont și de reglementările art V.4.1. din NP 052-2012 revizuire NP 051/2000 (Normativ privind adaptarea cladirilor civile și spațiul urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap) astfel vor avea deschiderea liberă de 85 cm, vor fi fără prag și cu mânerul montat la minim 5 cm față de limita golului;

- o Se vor închide balcoanele cu tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de PVC cu barieră termică;
- o Se vor reface spaleții interiori afectați de schimbarea tâmplăriei;
- o Pentru persoanele cu handicap se va monta la începutul și sfârșitul fiecărei scări, conform art. V.2.2.5. din NP 052-2012 revizuire NP 051/2000, bandă avertizoare antiderapantă cu lățimea de 10 cm și lungimea egală cu lățimea scării.
- o Se vor zugrăvi pereții interiori afectați de schimbarea tâmplăriei;
- o Se vor zugrăvi pereții și tavanele din spațiile comune: holuri și case de scară;

2. Lucrări de construcții

- Se desface hidroizolația existentă;
- Se desface sistemul de termoizolație existent;
- Se aplică peste sapa armată un sistem de hidroizolație nouă alcătuit din 2 straturi de membrană bituminoasă, unul de 3 kg/mp și unul cu ardezie de 4 kg/mp;
- Se vor demola toate închiderile de balcoane existente;
- Se vor închide toate balcoanele astfel:
 - o La exterior cu OSB pe structură metalică zincată peste care se va monta termosistemul;
 - o La interior cu plăci din rigips montate pe profile metalice, pereții din rigips se vor zugrăvi cu vopsea lavabilă;
- Se vor reface unde este cazul trotuarele de protecție.

3. Lucrări de instalații electrice

Lucrările de instalații electrice cuprinse în proiect presupun schimbarea corpurilor de iluminat din spațiile comune, casa scârilor și holuri cu altele de tip led prevăzute cu senzor de mișcare și de întuneric.

Trasarea lucrărilor

Lucrarea nu presupune lucrări de trasare. S-a considerat cota ± 0,00, cota pardoselii finite de la parter.

LOT 6 - COMPONENTA Lăcrămioarei nr. 2 - imobilul a fost construit în anul 1961 și este în regim P + 2E, având două scări cu câte 9 apartamente fiecare. Parterul imobilului și cele 2 etaje au destinația de spații de locuit.

Valoare totală (INV), inclusiv TVA (lei)	554.542,01
Din care C+M, inclusiv TVA (lei)	453.966,36
Execuția lucrărilor de construcții	7 (șapte) luni

- Categoria de importanță a construcției: C;
- Clasa de importanță a construcției: III.
- suprafață utilă apartamente - 733,98 mp
- suprafață utilă spații comune - 59,94 mp
- total suprafață utilă - 793,92 mp
- suprafață balcoane - 35,04 mp
- suprafață construită - 336,23 mp
- suprafață construită desfășurată - 1039,75 mp
- număr scări - 2
- număr apartamente/scară - A9, B9

Beneficiarul dorește să întreprindă următoarele lucrări :

1. Lucrări de arhitectură

- Lucrări de intervenție pentru consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:
 - o Nu este cazul
- Lucrări de intervenție pentru protejarea, repararea elementelor nestructurale și / sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:
 - o Se va termoizola clădirea la exterior, prin placare cu vată bazaltică de 10 cm peste care se va aplica o tencuială structurată apoi o tencuială decorativă cu granulația de 1,5 mm;
 - o Se va monta, în podul clădirii pe planșeul peste ultimul nivel, polistiren extrudat ignifugat de 15 cm, peste care se va turna un beton de pantă armat, cu plase sudate;
 - o Se va înlocui tâmplăria exterioară, pentru a crește eficiența energetică. Ferestrele vor fi din tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de PVC cu barieră termică; configurația ușilor va ține cont și de reglementările art V.4.1. din NP 052-2012 revizuire NP 051/2000 (Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiul urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap) astfel vor avea deschiderea liberă de 85 cm, vor fi fără prag și cu mânerul montat la minim 5 cm față de limita golului;
 - o Se vor închide balcoanele cu tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de PVC cu barieră termică;
 - o Se vor reface spațiile interioare afectați de schimbarea tâmplăriei;
 - o Pentru persoanele cu handicap se va monta la începutul și sfârșitul fiecărei scări, conform art. V.2.2.5. din NP 052-2012 revizuire NP 051/2000, banda avertizoare antiderapantă cu lățimea de 10 cm și lungimea egală cu lățimea scării.
 - o Se vor zugrăvi pereții interioare afectați de schimbarea tâmplăriei;
 - o Se vor zugrăvi pereții și tavanele din spațiile comune: holuri și case de scară;
 - o Se va reface sistemul de colectare a apelor meteorice de pe clădire, deversându-se în canalizare pluvială.

2. Lucrări de construcții

- Se vor înlocui învelitorile din țiglă de argilă arsă, cu țigle noi;
- Se vor demola toate închiderile de balcoane existente;
- Se vor închide toate balcoanele astfel:
 - o La exterior cu OSB pe structură metalică zincată peste care se va monta termosistemul;
 - o La interior cu plăci din rigips montate pe profile metalice, pereții din rigips se vor zugrăvi cu vopsea lavabilă;
- Se vor reface învelitorile la balcoane cu profile metalice, învelitoare țiglă metalică și termoizolație cu vată minerală de 10 cm grosime;
- Se vor reface unde este cazul trotuarele de protecție.

3. Lucrări de instalații electrice

Lucrările de instalații electrice cuprinse în proiect presupun schimbarea corpurilor de iluminat din spațiile comune, casa scârilor și holuri cu altele de tip led prevăzute cu senzor de mișcare și de întuneric.

Trasarea lucrărilor

Lucrarea nu presupune lucrări de trasare. S-a considerat cota ±0,00, cota pardoselii finite de la parter.

3. Valoarea estimată a serviciilor de dirigenție, conform devizului general aprobat, este de 32.187,96 lei la care se adaugă TVA.

4. Obiectivele contractului și rezultate așteptate

Obiectivul general al contractului de servicii este de asigurare a implementării proiectului *Cresterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale în orașul Luduș* din punctul de vedere al parametrilor timp, cost, calitate și siguranță, prin servicii de dirigenție de șantier.

Obiectul contractului îl reprezintă contractarea unei/unor persoane specializate în domeniul dirigenție de șantier, cu atribuții în:

- verificarea respectării legislației cu privire la execuția lucrărilor de construcții descrise;
- verificarea concordanțelor între prevederile autorizației de construcție și detaliile proiectului tehnic, a existenței tuturor pieselor scrise și desenate, corelarea acestora, respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verficatori atestați și existența vizei expertului tehnic atestat;
- urmărirea realizării lucrărilor în conformitate cu prevederile proiectului, ale caietelor de sarcini, ale reglementărilor tehnice în vigoare și ale contractului.

5. Cod CPV71521000-6 Servicii de supraveghere a șantierului (Rev.2)

6. Activități specifice și specificații tehnice

Responsabilitățile diriginților de șantier (și deci ale ofertantului) față de beneficiar - UAT Orașul Luduș, pentru asigurarea verificării punerii în operă corecte a lucrărilor, sunt cele prevăzute în *Procedura de autorizare a diriginților de șantier aprobată prin Ordinul nr. 1496/2011 cu modificările și completările ulterioare*. Aceste responsabilități vor fi detaliate și completate cu responsabilitățile rezultate din documentațiile de execuție, caietele de sarcini și vor fi incluse în prevederile contractului de servicii pe care autoritatea contractantă îl va încheia cu ofertantul câștigător.

Dirigințele de șantier își va desfășura activitatea ca reprezentant al beneficiarului în relațiile cu proiectantul, executantul lucrărilor și Inspectoratul de Stat în Construcții. Activitatea dirigințelui va fi condusă de următoarele principii:

- * imparțialitate — atât față de beneficiar, cât și față de executantul lucrării și proiectant;
- * profesionalism;
- * fidelitate;
- * respectarea legalității.

În derularea contractului de lucrări, diriginții de șantier își vor desfășura activitatea ca reprezentanți ai beneficiarului în relațiile cu constructorul, furnizorii, prestatorii de servicii.

Scopul serviciilor de supervizare pe care diriginții de șantier trebuie să le asigure pentru obiectivul de investiții este de a oferi beneficiarului garanția că executantul cărui i-a fost atribuit contractul de lucrări își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale, reglementările tehnice și caietele de sarcini.

Dirigințele/ Diriginții de specialitate își va/vor exercita atribuțiunile în următoarele faze tipice ale unui proiect:

- pre construcția lucrărilor;
- execuția lucrărilor;
- recepția lucrărilor;
- perioada de garanție.

Obligațiile și răspunderile diriginților de șantier, conform Ordinului nr. 1496/2011, Cap. VIII, cu modificările și completările ulterioare sunt:

A. în perioada de pregătire a investiției:

1. verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
2. verifică concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului;
3. studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
4. verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
5. verifică existența expertizei tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor;
6. verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
7. verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
8. verifică existența în proiect a programelor de faze determinante;
9. verifică existența proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;
10. preiau amplasamentul și reperele de nivelment și le predau executantului, libere de orice sarcină;
11. participă, împreună cu proiectantul și cu executantul, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
12. predau către executant terenul rezervat pentru organizarea de șantier;
13. verifică existența "Planului calității" și a procedurilor/ instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
14. verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la ISC;
15. verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil.

B. în perioada execuției lucrărilor:

1. urmăresc realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
2. verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;
3. interzic utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrement tehnic;
4. interzic utilizarea de procedee și echipamente noi, neagreementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat;
5. verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;
6. verifică respectarea "Planului calității", a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
7. interzic executarea de lucrări de către personal necalificat;
8. participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
9. efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.;
10. asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
11. transmit către proiectant, prin intermediul investitorului, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
12. informează operativ investitorul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor;

13. urmăresc respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
14. verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;
15. anunță I.S.C. privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
16. anunță I.S.C. privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros;
17. preiau documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
18. urmăresc dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predau terenul deținătorului acestuia.

C. la recepția lucrărilor:

1. asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmesc actele de recepție;
2. urmăresc soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepție;
3. predau către investitor actele de recepție și cartea tehnică a construcției după efectuarea recepției finale.

Obligațiile prevăzute mai sus nu sunt limitative, dirigințele de șantier putând participa în calitate de reprezentant al beneficiarului în toate fazele privind realizarea construcțiilor, în limitele atribuțiilor stabilite prin reglementările în vigoare și ale contractului încheiat cu beneficiarul.

Dirigințele de șantier răspunde în cazul neîndeplinirii obligațiilor prevăzute de lege, precum și în cazul neasigurării din culpa sa, a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzut în proiect, caiete de sarcini, în reglementările tehnice în vigoare și în contract.

Dirigințele de șantier va îndeplini toate atribuțiile legale - în legătură cu contractul de lucrări de execuție, pentru proiectul "*Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș*".

Realizarea sistemului de comunicare și raportare: dirigințele va avea responsabilitatea asigurării unei legături eficiente între toate părțile implicate în proiect.

Responsabilitățile dirigințelui de șantier în ceea ce privește administrarea contractului de lucrări constau în următoarele sarcini:

A - Realizarea sistemului de comunicare și raportare

Dirigințele/ Diriginții de șantier va/vor avea responsabilitatea asigurării unei legături eficiente între toate părțile implicate. Acest lucru presupune întâlniri ale dirigințelui/ diriginților de șantier cu una, mai multe sau toate părțile implicate: beneficiar, executant, proiectant, ISC.

Dirigințele/ Diriginții de șantier va/vor avea responsabilitatea organizării întâlnirilor de lucru lunare, precum și, ori de câte ori este nevoie, în timpul execuției lucrărilor, cu beneficiarul și proiectantul și executantul, pentru care se vor consemna în minuta ședinței toate discuțiile purtate.

Dirigințele de șantier va întocmi un raport de activitate lunar al activității desfășurate, precum și un raport final, la terminarea lucrărilor.

Raportul de activitate lunar va trebui să conțină detalierea tuturor lucrărilor executate în luna raportată și să descrie, din punct de vedere financiar și fizic, stadiul lor curent. Se vor face referiri la asigurarea calității lucrărilor, monitorizarea poluării dacă este cazul, modul de implementare a sistemului de asigurare a calității și modul în care constructorul își controlează propria activitate. De asemenea, raportul va avea un capitol distinct referitor la monitorizarea decontărilor.

Raportul va fi înaintat beneficiarului nu mai târziu de cinci zile de la sfârșitul lunii raportate.

Raportul Final va fi întocmit la terminarea lucrărilor și va cuprinde:

- detalii și explicații asupra serviciilor asigurate de către dirigințele de șantier pe parcursul desfășurării contractului de servicii
- detalii și explicații asupra desfășurării contractului de lucrări, cu un capitol special dedicat recepției la terminarea lucrării.

B - Monitorizarea programului de lucrări

Dirigințele de șantier va verifica și aviza, împreună cu beneficiarul, graficul de eșalonare al lucrării (programul de lucrări) fizic și valoric înaintat de către constructor.

Programul lucrării va fi refăcut lunar sau ori de câte ori este nevoie, astfel încât să indice modul de abordare al lucrărilor pentru îndeplinirea în termen a contractului de lucrări.

În eventualitatea în care ritmul de execuție nu respectă (din motive imputabile constructorului) graficul de eșalonare a lucrărilor propus, dirigințele de șantier are obligația de a notifica executantului luarea de măsuri imediate pentru recuperarea întârzierilor.

Dirigințele de șantier va informa beneficiarul asupra măsurilor de remediere/recuperare propuse de către constructor,

C - Controlul financiar al contractului

Dirigințele/ Diriginții de șantier va/vor avea responsabilitatea avizării situațiilor de plată pentru lucrările executate de constructor. Toate situațiile de plată vor conține, în afara plăților curente, situația clară a plăților precedente și a plăților cumulate.

Decontarea lucrărilor se va face pentru cantitățile real executate, rezultate din măsurători și înscrise în foile de atașament. Situațiile de plată se vor întocmi folosind prețurile unitare și încadrarea lucrărilor în articolele de deviz (poziția și denumirea lor) din devizele anexă la contract.

Modul de măsurare a cantităților real executate va fi cel prevăzut în reglementările tehnice, în caietele de sarcini sau în alte documente din contract. Măsurătorile vor fi efectuate de către dirigințele de șantier împreună cu reprezentantul constructorului. Dacă metoda de măsurare nu este clară, beneficiarul va notifica constructorul, prin intermediul dirigințelii de șantier, metoda de măsurare.

Măsurătorile se fac de regulă lunar. Pentru lucrările ce devin ascunse măsurătorile se fac la finalizarea acestora (în termen de maxim 5 zile de la notificarea constructorului), o dată cu întocmirea procesului-verbal de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse.

Dirigințele de șantier va dispune dezvelirea acelor lucrări care au fost acoperite fără a fi verificate și ori de câte ori sunt necesare verificări cantitative și calitative ale lucrărilor ce devin ascunse și va dispune refacerea lor dacă este cazul.

În cazul în care se va constata că lucrările sunt corespunzătoare, costurile implicate vor fi suportate de către beneficiar, iar în caz contrar acestea se vor reface pe cheltuiala constructorului.

Situația de lucrări înaintată de către constructor va avea ca suport foi de atașament, măsurători postexecuție, desene, facturi și alte documente doveditoare ale executării cantităților de lucrări și a plăților la care constructorul este îndreptățit.

După terminarea lucrărilor, constructorul va înainta dirigințelii de șantier situația de plată, în care va fi evidențiată valoarea totală a lucrărilor executate conform contractului, precum și alte sume la care constructorul consideră că este îndreptățit. Această situație de plată va fi însoțită de documente și justificări referitoare la sumele cerute la plată.

Dacă dirigințele de șantier nu este de acord cu situația de plată sau documentația nu este completă sau edificatoare, constructorul trebuie să completeze documentația cu acele piese pe care dirigințele de șantier le solicită pentru clarificarea problemelor apărute.

Dirigințele de șantier va pregăti, în urma verificării și revizuirii situației de plată înaintate de către constructor, certificatul de plată la terminarea lucrărilor.

În cazul în care, pe parcursul lucrărilor, constructorul se va confrunta cu alte condiții decât cele prevăzute în contract, temeinic justificate și însușite de beneficiar, acesta va avea dreptul la plata cheltuielilor suplimentare.

După aprobare, toate notele de comandă suplimentară/renunțare vor fi semnate și înregistrate de fiecare parte (proiectant, dirigintele de șantier, constructor, beneficiar).

Decontarea lucrărilor suplimentare se face pe baza situațiilor de plată, elaborate pe baza prețurilor unitare negociate pentru cantitățile suplimentare sau articole suplimentare. În cazul în care aceste prețuri se regăsesc în ofertă, ele se consideră ca au fost negociate.

D - Completarea jurnalului de șantier

Dirigintele de șantier are obligația de a deschide jurnalul de șantier al lucrării și de a înregistra zilnic toate informațiile relevante care ar putea, la un moment dat, să se dovedească foarte utile pentru rezolvarea problemelor de orice natură sau pentru rezolvarea reclamațiilor ce ar putea apărea cu privire la execuția lucrărilor.

În jurnalul de șantier, dirigintele de șantier va înregistra cu acuratețe următoarele date și informații:

- lucrările executate și locația exactă;
- echipamentele, materialele și forța de muncă utilizate;
- condițiile meteorologice;
- evenimente apărute;
- defecțiuni apărute la echipamente și utilaje;
- orice alți factori generali sau particulari care ar putea afecta desfășurarea execuției lucrărilor.

7. Perioada de execuție

Prestatorul își va începe activitatea după semnarea contractului de servicii.

Perioada de execuție a contractului pentru acest proiect este de 7 luni de la emiterea ordinului de începere a contractului.

Prestarea serviciilor de supraveghere a lucrărilor de construcții va începe o dată cu emiterea ordinului de începere a lucrărilor și se va realiza până la recepția la terminarea lucrărilor, cu mențiunea că, în perioada de garanție a lucrărilor (adică până la recepția finală), prestatorul are obligația să supravegheze remedierea eventualelor deficiențe care pot surveni.

Durata contractului va fi corelată cu durata de execuție a lucrărilor.

Serviciile de supraveghere a lucrărilor se vor presta:

- pe perioada de pregătire a execuției lucrărilor și durata contractului de lucrări, incluzând semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- pe perioada de garanție a lucrărilor, până la semnarea fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție finală a obiectivului și întocmirea documentațiilor de încheiere a proiectului.

Supravegherea remedierii eventualelor deficiențe care pot surveni în perioada de garanție a lucrărilor se va asigura în aceleași costuri.

Având în vedere faptul că principalul scop al serviciilor îl reprezintă activitatea de urmărire și verificare a execuției lucrărilor, precum și administrarea eficientă a contractului de execuție lucrări, astfel încât antreprenorul să finalizeze la timp și în condițiile de calitate corespunzătoare lucrările de construcție, durata serviciilor de supraveghere va acoperi în totalitate, fără costuri suplimentare, durata lucrărilor din cadrul contractului de lucrări până la finalizarea acestora.

8. Garanția de bună execuție

În scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică, contractantul va constitui o garanție de bună execuție în cuantum de 5% din prețul contractului, fără TVA.

Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică, prin una din modalitățile prevăzute de legislația aplicabilă în materie.

Garanția de bună execuție se restituie în termen de 14 zile de la expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză.

9. Prezentarea ofertei

Propunerea financiară va fi exprimată în lei fără TVA și nu se va depăși valoarea estimată prin bugetul proiectului.

Prețul contractului este ferm și nu se actualizează.

Cazarea, masa, transportul, chiriile și altele asemenea privesc ofertantul și se vor include în prețul ofertei.

Ofertantul va trebui să asigure dotarea corespunzătoare a diriginților de șantier cu mijloace de transport (pentru deplasarea între punctele de lucru), echipamente de protecția muncii, mijloace de comunicare (telefon, fax), aparate de măsură și control.

10. Eligibilitate

Ofertanții sunt obligați ca, o dată cu oferta, să depună:

- o copie a documentelor (certificat de înregistrare Oficiul Registrul Comerțului sau extras act constatator, valabil la data depunerii ofertei) din care să reiasă că sunt înregistrați cu cod CAEN specific și/sau că sunt abilitați să desfășoare activitățile obiectului contractului;

Domenii autorizate necesare:

- Construcții civile, industriale, agricole - Categoria de importanță minim C (cod domeniu 2.2, 2.3 sau 2.4);

- Instalații electrice - (cod domeniu 8.1);

- CV-ul persoanei/ persoanelor responsabile propuse de prestator pentru îndeplinirea contractului;

- Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59 și art. 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Declarație privind respectarea art. 51 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ofertantul trebuie să dețină documente din care să rezulte ca persoana/persoanele nominalizate sunt diriginți/dirigințe de șantier atestat/ți pentru categoria de lucrări ce face obiectul proiectului. Se vor depune copii conforme cu originalul după atestate/autorizații în termen de valabilitate la data limită de depunere a ofertelor, Specializările solicitate trebuie certificate prin prezentarea de documente justificative și pot fi deținute de o singură persoană sau în mod cumulativ de mai multe persoane cu experiență în domeniile de mai sus.

Cerințele minime profesionale solicitate de către autoritatea contractantă și pe care trebuie să le îndeplinească dirigințele/diriginții de șantier sunt stabilite conform Ordinului nr. 1496/2011, în funcție de specificul și categoria de importanță a construcției.

Ofertele se vor depune la sediul autorității contractante din orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș sau se vor transmite la adresa de poștă electronică a autorității contractante, respectiv ludus@cjmures.ro. Ofertantul câștigător va posta oferta acceptată în catalogul de produse/servicii/lucrări disponibil în SEAP în vederea finalizării procedurii de achiziție.

Ofertanții au obligația să viziteze amplasamentele obiectivului de investiții pentru care se solicită servicii de dirigenție de șantier, în scopul evaluării cheltuielilor, riscurilor și a tuturor datelor necesare pregătirii unei oferte fundamentată tehnic și conformă cu datele reale din teren. Participanții la vizitarea amplasamentelor vor prezenta delegații sau documente de reprezentare din partea ofertantului cu semnătura și stampila acestuia. Ofertanții vor suporta toate costurile legate de vizitarea amplasamentelor. Vizitarea amplasamentelor lucrării se poate face în orice zi lucrătoare, intervalul orar 09:00 - 15:00.

Autoritatea contractantă va pune la dispoziția dirigintelui/diriginților cu care va încheia contractul, următoarele documente:

- graficul de timp pentru execuția lucrărilor
- memoriile tehnice și caietele de sarcini pe specialități

- un exemplar din documentația tehnică de execuție
- detaliile de execuție
- un exemplar din contractul de lucrări încheiat cu constructorul
- avizele, acordurile și autorizațiile de construire.

Ofertantul are obligația de a organiza spații de lucru pentru activitatea de birou, astfel încât să fie asigurată prezența diriginților de șantier cel puțin la trei zile, în programul de lucru al constructorului.

11. Criteriul de atribuire aplicat este “prețul cel mai scăzut”.

12. Recepție, plăți

Decontarea serviciilor prestate se va face trimestrial, corelat graficului de rambursare, proporțional cu valoarea producției de C+M executate în perioada respectivă, dar fără a depăși valoarea totală a contractului.

Plata serviciilor de supraveghere a lucrărilor se va efectua în baza următoarelor documente obligatorii, pe care dirigințele de șantier le atașează facturii:

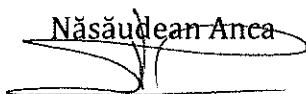
- Raport de activitate trimestrial privind urmărirea lucrărilor din punct de vedere calitativ, fizic și financiar;
- Raport trimestrial privind evoluția execuției lucrărilor întocmit de executant și avizat de dirigințele de șantier.

Plata se va efectua în lei, pe bază de factură, cu ordin de plată, după recepția serviciilor prestate.

Contractul de servicii de dirigenție de șantier va fi supus prevederilor actelor normative/administrative/reglementărilor aplicabile în materie.

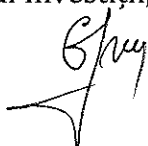
Serviciu IADP,

Năsăudean Anca



Întocmit: Grama Florina

Serviciul Investiții, Achiziții Publice



MODELE DE FORMULARE

Formularul 1: Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59 și art. 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

Formularul 2: Declarație privind respectarea art. 51 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

Formularul 3: Formular ofertă financiară

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59-60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

1. Subsemnatul/a, în calitate de (oferant/candidat/ofertant/asociat/subcontractant/terț susținător) la, declar pe proprie răspundere, următoarele :

- cunoscând prevederile art. 59 și 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și componența listei cu persoanele ce dețin funcții de decizie în autoritatea contractantă cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire, declar că societatea noastră nu se află în situația de a fi exclusă din procedură ca urmare a unui conflict de interese.

Persoane ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante Orașul Luduș sunt :

Moldovan Ioan Cristian - primar; Kis Istvan - viceprimar; Giurgea Eugenia, secretar general al U.A.T; Precup Mihai Paul - consilier juridic; Dudilă Marius, administrator public; Suciu Maria - șef birou B.F.C.R.U.; Vălean Titus-Răzvan - Arhitect șef; Năsăudean Ionela Anca - șef serviciu Investitii, Achizitii Publice; Cauaci Radu Gheorghe - Consilier achiziții publice - Investiții, Achizitii Publice; Grama Florina Emilia - Consilier achiziții publice- Investiții, Achizitii Publice; Banea Ioan Adrian - consilier local; Botezan Claudia Maria - consilier local; Ciuca Claudiu Corneliu - consilier local; Covaci Laurean - consilier local; Deteșan Adrian - consilier local; Enyedi Mihai - consilier local; Hățăgan Olimpiu Sorin - consilier local; Orban Karol Tiberiu - consilier local; Petac Carmen - consilier local; Puia Gelu-Virgil - consilier local; Rad Ioan - consilier local; Stina Paula Lucia Mihaela - consilier local; Szekely Zoltan Levente - consilier local; Șoptorean Ioan - consilier local; Totu Daniel Septimiu Iulian - consilier local;.

[Se va prelua Lista cu persoanele ce dețin funcții de decizie în autoritatea contractantă cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire]

2. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____ (se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei).

Data completării

Operator economic,

(numele reprezentantului legal, în clar)

(semnătură autorizată)

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind respectarea art. 51 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
cu modificările și completările ulterioare

Subsemnatul (*nume și prenume*), reprezentant al (*denumirea ofertantului*) declar pe propria răspundere că mă angajez să prestez serviciile, pe parcursul îndeplinirii contractului, în conformitate cu obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată de Uniunea Europeană și legislația națională.

De asemenea, declar pe propria răspundere că, la elaborarea ofertei, am ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii și am inclus costul pentru îndeplinirea acestor obligații.

Data completării

Ofertant,

.....
(*nume, semnătură autorizată și ștampilă*)

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului, (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm serviciile (denumirea serviciilor) pentru suma de (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) plătită după recepția serviciilor, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de (suma în litere și în cifre.)
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem prestarea cât mai curând posibil după primirea ordinului de începere și să terminăm prestarea în conformitate cu graficul de execuție ce va fi convenit cu autoritatea contractantă.
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile (durată în litere și cifre), respectiv până la data de (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
5. Precizăm că:
 depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";
 nu depunem ofertă alternativă.
(se bifează opțiunea corespunzătoare)
6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data ____/____/____

(semnatura), în calitate de _____, legal autorizat să semnez
oferta pentru și în numele _____
(denumirea/numele operatorului economic)